



Klimabündnis-Marktgemeinde

Rabenstein an der Pielach



A-3203 Rabenstein an der Pielach, Marktplatz 6
Bezirk St. Pölten, Niederösterreich
Mail: gemeinde@rabenstein.gv.at
Homepage: www.rabenstein.gv.at

Telefon: +43(0)2723/2250
Telefax: DW 44
DVR-Nr.: 0405469
UID-Nr.: ATU 37325809

Protokoll

über die **ordentliche** und **öffentliche** Sitzung des

GEMEINDERATES

am **21. Juli 2010** im Raben-Saal des Rabensteiner Gemeinde- & Kulturzentrums

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Die Sitzungseinladung erfolgte am 14. Juli 2010 mittels Einladungskurrende bzw. e-m@il

Anwesende:

	01) Bürgermeister	Ing. Kurt Wittmann
	02) Vize-Bürgermeister	Gottfried Auer
03)	GGR Ing. Wilfried Böhm	04) GGR Karl Braunsteiner
05)	GGR Johann Moderbacher	06) GGR Hubert Gansch
07)		08) GGR Ing. Herbert Schwaiger
09)	GR Karl Peter Bacher	10) GR Oskar Brunnlechner
11)	GR Johannes Blasl	12) GR Dr. Martina Haag
13)	GR Helmut Keil	14) GR Karl Zöchbauer
15)	GR Otto Buder	16) GR Alois Kaiser
17)	GR Elisabeth Ortner	18) GR Ilse Schindlegger
19)	GR Josefa Karner	20) GR Edith Sommerauer
21)	GR Jürgen Ihrybauer	

Entschuldigt abwesend:

01) **GGR Josef Plesser**

Schriftführer: Vize-Bürgermeister **Gottfried Auer**
Vorsitzender: Bürgermeister **Ing. Kurt Wittmann**

Die Sitzung war **öffentlich** und **beschlussfähig**.

Tagesordnung:

- 01) **Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20. Mai 2010**
- 02) **Homepage; Richtlinien und Kostenbeiträge für Einschaltungen**
- 03) **FF-Haus Rabenstein; Wärmelieferungsvertrag mit der Fernwärmegenossenschaft Rabenstein an der Pielach reg. Gen.m.b.H.**
- 04) **Änderung des Bebauungsplanes**
- 05) **Vereinbarung mit der NÖ Raiffeisen-Leasing Gemeindeprojekte GmbH bezüglich der Finanzierung von Baulandreserven der Marktgemeinde Rabenstein an der Pielach**
- 06) **Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters**

In einem nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung gelangen nachstehend angeführte Tagesordnungspunkte zur Behandlung bzw. Beschlussfassung:

- 01) **Abgaben- und Gebührenakt 1018030; gänzlicher Nachlass**
- 02) **Personalangelegenheiten**
 - 0201) Einvernehmliche Auflösung des Dienstverhältnisses mit Wilhelm Krapfl
 - 0202) Aufnahme eines Außendienstmitarbeiters; Beschluss

Herr Bürgermeister begrüßt die Gemeinderatsmitglieder sowie als Zuhörerin Lydia Kaiser, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die 3. Arbeitssitzung des Gemeinderates im laufenden Jahr.

TOP 01 Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20. Mai 2010

Nachdem über Befragung durch Herrn Bürgermeister kein Änderungsantrag eingebracht wird, gilt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20. Mai 2010 in der vorliegenden Form als genehmigt.

Anwesenheit:	20 Gemeinderatsmitglieder
---------------------	----------------------------------

TOP 02 Homepage; Richtlinien und Kostenbeiträge für Einschaltungen

Allen Rabensteinerinnen und Rabensteinern soll die Möglichkeit geboten werden, auf www.rabenstein.gv.at ein Inserat zu nachstehend angeführten Bedingungen zu schalten: Als Kosten hierfür wird ein Betrag von 20,00 € zuzüglich 5 % Werbeabgabe und 20 % MwSt. vorgeschlagen. Die Gültigkeit des Inserates soll mit einer Dauer von 3 Monaten beschränkt sein, danach ist neuerlich eine Inseratschaltung zu beantragen. Die Freigabe der Inseratschaltung soll durch die Gemeinde gegen Vorkasse per Überweisung auf eines der Gemeindepkonten erfolgen.

Es sollen nur Inserate zur Freischaltung gelangen, welche das Rabensteiner Gemeindegebiet als Standort des beworbenen Verkaufsgegenstandes ausweisen und der/die VerkäuferIn im Rabensteiner Gemeindegebiet gemeldet ist.

Durch die Mail-Übermittlung einer Zahlungsbestätigung gemeinde@rabenstein.gv.at kann der Zeitraum zwischen Inserat-Antrag und Freischaltung abgekürzt werden.

Der Gemeinderat fasst über Antrag von Herrn Bürgermeister, antragskonform des Vorstandsbeschlusses vom 15. Juli 2010, einen einstimmigen Beschluss, wonach allen Rabensteinerinnen und Rabensteinern die Möglichkeit geboten wird, auf der Gemeinde-Homepage www.rabenstein.gv.at ein Inserat zu nachstehend angeführten Bedingungen zu schalten:

Die Kosten für ein Inserat betragen 20,00 € zuzüglich 5 % Werbeabgabe und 20 % MwSt. Die Gültigkeit des Inserates wird mit einer Dauer von 3 Monaten beschränkt, danach ist neuerlich eine Inseratschaltung zu beantragen. Die Freigabe der Inseratschaltung erfolgt durch die Gemeinde gegen Vorkasse per Überweisung auf eines der Gemeindepkonten.

Es werden nur Inserate zur Freischaltung gelangen, welche das Rabensteiner Gemeindegebiet als Standort des beworbenen Verkaufsgegenstandes aufweisen und der/die VerkäuferIn im Rabensteiner Gemeindegebiet gemeldet ist.

Durch die Übermittlung einer Zahlungsbestätigung per m@il an gemeinde@rabenstein.gv.at kann der Zeitraum zwischen Inserat-Antrag und Freischaltung abgekürzt werden.

Beschlussfassung **einstimmig**

Anwesenheit: **20 Gemeinderatsmitglieder**

TOP 03 FF-Haus Rabenstein; Wärmelieferungsvertrag mit der Fernwärmegenossenschaft Rabenstein an der Pielach reg. Gen.m.b.H.

Herr Bürgermeister bringt den Gemeinderatsmitgliedern den im Entwurf vorliegenden Wärmeliefervertrag zwischen der FWG – Fernwärmegenossenschaft Rabenstein an der Pielach und der Marktgemeinde Rabenstein an der Pielach Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG für das Gebäude Mariazellerstraße 10, 3203 Rabenstein an der Pielach – Feuerwehrhaus vollinhaltlich zur Kenntnis und bemerkt, dass aufgrund neuerlicher Verhandlungen seinerseits mit den Vertretern der Fernwärmegenossenschaft in Bezug auf die für die Gemeinde (Feuerwehr und Gemeindegaragen) eine Senkung des Grundpreises von 22,50 auf 20,00 € und des Arbeitspreises von 52,00 auf 45,00 € ausgehandelt werden konnte. Der Messpreis im Betrag von 80,00 € pro Jahr bleibt ebenso unverändert, wie die vorgenannten ursprünglichen Tarife für die Mieter.

Für die Wärmepreisberechnung wird entsprechend der Bestimmungen VI, Abs. 6.1 der 1. Juli 2010 als Basistag herangezogen.

Der Gemeinderat bestätigt einstimmig den Beschluss der RABENSTEIN KG hinsichtlich des Wärmeliefervertrages zwischen der FWG – Fernwärmegenossenschaft Rabenstein an der Pielach und der Marktgemeinde Rabenstein an der Pielach Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG für das Gebäude Mariazeller Straße 10, 3203 Rabenstein an der Pielach (Feuerwehrhaus).

Beschlussfassung: **einstimmig**

Anwesenheit: **20 Gemeinderatsmitglieder**

TOP 04 Änderung des Bebauungsplanes

Herr Bürgermeister berichtet, dass die Grundlagen für die beabsichtigte Abänderung des Bebauungsplanes in der Zeit vom 23. April bis 4. Juni 2010 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sind wobei während der Auflagefrist trotz Möglichkeit dazu keinerlei Stellungnahmen abgegeben wurden.

Herr Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den vom örtlichen Raumplaner DI Dr. techn. Herbert Schedlmayer ausgearbeiteten Änderungsanlass vom 11.2.2010 sowie das Gutachten mit den Empfehlungen und Anregungen der NÖ Landesregierung, Gruppe Baudirektion, Abt. Bau- und Anlagentechnik vom 8.6.2010, ZI: RU1-BP-489/012-2010 (das Gutachten liegt in Kopie diesem Protokoll als wesentlicher Bestandteil bei) zur Kenntnis:

Der Gemeinderat fasst über Antrag von Herrn Bürgermeister, antragskonform des Vorstandsbeschlusses vom 15. Mai 2010, einen einstimmigen Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes, wobei die Empfehlungen und Anregungen entsprechend dem Gutachten der NÖ Landesregierung, Gruppe Baudirektion, Abt. Bau- und Anlagentechnik vom 8.6.2010, ZI: RU1-BP-489/012-2010 vom Büro Schedlmayer eingearbeitet wurden, in der nachstehend angeführten Textierung:

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung vom 21. Juli 2010, nachdem festgestellt wurde, dass keine Stellungnahmen eingelangt sind, folgende

V E R O R D N U N G

§ 1

Gemäß § 73 der NÖ-Bauordnung 1996, LGBl. 8200-13, wird der Bebauungsplan in der Katastralgemeinde Rabenstein abgeändert.

§ 2

Die Plandarstellung, die gemäß § 5 Abs. (1) der Planzeichenverordnung, LGBl. 8200/1-2, als Schwarz-Rot-Darstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

§ 3

Schlussbestimmungen

- (1) Diese Verordnung liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.**
- (2) Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.**

Beschlussfassung: einstimmig

Anwesenheit: 20 Gemeinderatsmitglieder

TOP 05 Vereinbarung mit der NÖ Raiffeisen-Leasing Gemeindeprojekte GmbH bezüglich der Finanzierung von Baulandreserven der Marktgemeinde Rabenstein an der Pielach

Die am 16. März bzw. am 25. April 2006 abgeschlossene Vereinbarung bezüglich der Finanzierung von Baulandreserven der Marktgemeinde Rabenstein an der Pielach betreffend der ehemaligen Grundstücksflächen Nr. 2466/2, 2466/6 und 2566/7, ehemals in der EZ 1033, GB 19212 Rabenstein endet gemäß Punkt 6. a) der Vereinbarung 4 Jahre ab Abschluss des ersten Kaufvertrages über eine Altliegenschaft; das ist somit der 13. November 2010.

Herr Bürgermeister berichtet in diesem Zusammenhang von einer kürzlich erfolgten Unterredung mit einem Vertreter der NÖ Raiffeisen-Leasing Gemeindeprojekte GmbH (Ing. Michael Schreiber) im Beisein von Mag. Carolina Emsenhuber von der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien Prok. Thomas Schauer von der Raiffeisenbank Region St. Pölten betreffend einer möglichen Verlängerung der derzeit gültigen Vereinbarung um weitere 2 Jahre, somit bis 13. November 2012.

Bei einem der drei noch nicht verkauften Baugrundstücke fehlt bei einer Parzelle (2466/9) lediglich die Vertragsunterfertigung, wodurch sich die Summe des neuen Vertrages auf 37.520 € verringert. Im Falle eines Verkaufes dieser Parzelle (2466/18) verringert sich die Vertragssumme auf einen Restbetrag von 3.870 €.

Der Reinerlös der letzten verbleibenden Parzelle verbleibt entsprechend der gültigen Vertragsvereinbarung ungekürzt, also uneingeschränkt zur freien Verfügung durch die Gemeinde.

Die zwei "Grünparzellen" (Straßenböschung entlang der Dorf-Au-Straße bzw. des Bromböckbaches bis zur Liegenschaft Hobel) verbleiben im Eigentum der Gemeinde.

Zwischenzeitlich gibt es eine weitere Kaufabsichtserklärung. Eine Vertragsverlängerung ist aus aktueller bzw. heutiger Sicht daher nicht mehr notwendig.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht von Herrn Bürgermeister zur Kenntnis.

Anwesenheit: 20 Gemeinderatsmitglieder

TOP 06 Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters

 Für den **Mehrzweckbereich im GuK-Bauteil 2** erhält die Gemeinde laut Mail-Info vom 19. Juli eine Leader-Förderung für 2010 im Betrag von 15.000 €.

 Die ursprünglich für den 26. Juli geplante konstituierende Sitzung der **Hauptschulgemeinde Grünau-Rabenstein** wurde auf unbekanntem Termin verschoben. Entsprechend der Schülerzahlen wird sich diese Verwaltungsgemeinschaft in der laufenden Funktionsperiode aus 5 Gemeindevertretern aus der Nachbargemeinde Hofstetten-Grünau und 4 Gemeindevertretern aus Rabenstein an der Pielach zusammensetzen, wobei der Vorsitz bzw. die Obmannschaft für die Funktionsdauer von 2010 bis 2015 durch Bürgermeister Josef Hösl ausgeübt werden wird.

✍ Entsprechend einer kürzlich stattgefundenen Unterredung mit BSI Ing. Pleischl ist aufgrund der aktuellen Geburts- bzw. Schulanfängerzahlen eine Aufrechterhaltung des Volksschulbetriebes am Standort Tradigist nur mehr für die nächsten drei Jahre gesichert.

Erst das 26. Kind teilt eine Klasse wobei die Klassenführung nicht an einen Standort gebunden ist. Dadurch ist die Führung der 2. Klasse für die Schulanfänger 2010 am Standort der **Volksschule Tradigist** möglich.

Ein Informationsabend betreffend die Zukunft der Tradigister Volksschule findet über Einladung des Elternvereins am 22. Juli statt.

✍ Anhand des kürzlich eingelangten EVN-Anlagenverzeichnisses bzw. der Stromverbrauchsauflistung wird ehestmöglich eine Abweichungsüberprüfung vorgenommen. Nachdem die bisher kostenlose Datenübermittlungsaktion heuer abläuft, wird von der **EVN** ein Angebot betreffend künftiger **Energiebilanz-Übermittlung** gelegt werden.

✍ Über Befragung durch Herrn Bürgermeister wurde im Gemeindevorstand sowohl die von Mag. Gnesda vom **Versicherungsmakler-Büro Wagner** im Rahmen der Besprechung am 21. April vorgeschlagene Erweiterung der Gemeindehaftpflichtversicherung (Pol. 897.166/0) zur Deckung von Feuerwehr-Schäden bei Berge- und Abschleppmaßnahmen (Mehrprämie ca. 71 Euro) abgelehnt als auch die Mitversicherung von indirekten Blitzschlagschäden an angeschlossene Einrichtungen bei bestehenden Feuerversicherungen (Prämie rund 25 Euro pro 1.000 Euro).

Dem Einbau eines Überspannungsschutzes bei der EDV-Anlage im Gemeindeamt wird gegenüber der angebotenen Blitzschlagschäden-Mitversicherung vom Gemeindevorstand der Vorzug gegeben.

✍ Entsprechend des Quartalsberichts der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien hat der **Resettable CHF-linked Swap** (Laufzeit 2006 bis 2016) bisher einen Gesamtertrag von 86.222,22 Euro erbracht, der **Cross Currency Swap** (Laufzeit 2008 – 2011) mit Kursabsicherung einen Gesamtertrag von 21.283,89.

Aufgrund der Negativentwicklung des Interest Rate Swap – aufgrund der Fixing-Bestätigung vom 6. Juli wird durch unsere Gemeinde eine Zahlung im Betrag von 16.760,17 Euro zur Zahlung fällig - wird in Absprache mit den Nachbargemeinden Kirchberg und Hofstetten-Grünau bzw. dem Abwasserverband Pielachtal ein Ausstieg erwogen wobei derzeit ein Jurist im Auftrag des Abwasserverbandes eine Klagsmöglichkeit überprüft.

Über Bürgermeister-Vorschlag wird in Übereinstimmung der Meinung aller Vorstandsmitglieder eine Entscheidung hinsichtlich der weiteren Vorgangsweise bis zum Vorliegen dieses Prüfungsergebnisses abgewartet.

✍ In den am 25. Mai im GuK abgehaltenen Versammlungen wurde Bgm. Dockner aus Obritzberg-Rust sowohl zum Obmann des **Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten** als auch zum Obmann des **Gemeindeverbandes zur Einhebung der Seuchenabgabe** im Bezirk St. Pölten gewählt.

✍ Entsprechend einer Information betreffend dem Projekt **Spar-Markt** durch Mag. Gunnar Prokop vom 8. Juli lässt die Finanzprokuratur unpräjudiziell wissen, dass diese ziemlich sicher einem Verkauf der Liegenschaft Marktplatz 23 zustimmen wird mit Angabe eines Zeithorizonts bis Ende Juli.

✍ Herr Gerhard Zeller aus Hofstetten-Grünau absolviert derzeit auf die Dauer von 4 Wochen mit einem Beschäftigungsausmaß von 20 Wochenstunden einen "Praxis-Dienst" im Rahmen einer AMS-Aktion wobei unserer Gemeinde durch die Unterstützung der **Außendienst-Mitarbeiter** keinerlei Kosten erwachsen.

✍ Im Rahmen des diesjährigen **Dirndlkirtages**, welcher am 25. und 26. September in Rabenstein an der Pielach abgehalten werden wird, bekommt die zu wählende Dirndlkönigin über Initiative der Rabensteiner Bauernschaft erstmals für die Dauer ihrer Funktionsausübung kostenlos ein Fahrzeug zur Verfügung gestellt. Bisher gibt es ca. 50 Interessenten für die Betreuung von Ausstellungs- und Verkaufsständen auf dem als Veranstaltungsgelände dienenden Oggersheimer Platz.

Förderung 60 % von Mostviertel-Tourismus

Bürgermeister-Einladung an die Gemeinderatsmitglieder zur Teilnahme.

✍ Mit den Umgestaltungsarbeiten im Bereich des **Kaiserparks** wurde von Mitarbeitern der Straßenmeisterei Kirchberg begonnen. Durch die nicht sofortige Herstellung von Gehsteigerstellungsmaßnahmen konnte die angeschätzte Baukostensumme von 80.000 € auf 22.000 € gesenkt werden. Die zur Ausführung gelangenden Baumaßnahmen beschränken sich einerseits auf die Herstellung eines Gehsteiges entlang der L 5232 im Abschnitt bzw. zwischen der Liegenschaften Groß und Plank (inkl. Straßenquerung-Kaiserpark) und andererseits auf die Verbesserung der Verkehrssicherheit durch die Herstellung einer großen Kurvenschleife im Kreuzungsbereich Bahnhofstraße-L5232 unter gleichzeitiger Schließung des bisherigen Verbindungsstückes im Kreuzungsbereich Bahnhofstraße-Königsbachstraße durch Rückbau- und Sperrmaßnahmen bzw. Umgestaltung zur Fußgängerzone.

✍ Die Erneuerung des Asphaltüberzuges am **Güterweg Röhrenbach** wurde zwischenzeitlich vorgenommen, ebenso die Asphaltierungsarbeiten in der **Prielwiesgasse** wobei bei letzteren das Geldmittelerfordernis auf 22.000 € eingeschränkt werden konnte.

Entlang der **Dorf Au-Straße** gelangte zwischen den Liegenschaften Skalicky und Hobel eine Verbesserung der Oberflächenentwässerung zur Ausführung.

✍ GGR Schwaiger berichtet über ein Lob aus Kirchberg betreffend der WC-Reinigungsmaßnahmen in der **Freibadanlage**, welche von unserer Außendienst-Mitarbeiterin Anni Saupriegl zur besten Zufriedenheit zur Ausführung gelangen.

Die Fertigstellung der Fischwanderhilfe durch die Einbringung der beiden Einzelelemente mit einem Eigengewicht von jeweils 14.000 kg im Bereich der Rabensteiner Wehranlage wird in Kürze erfolgen.

 Vize-Bürgermeister Auer berichtet über die Schnuppertage der Büro-Lehrlinge. Nicht nur, dass sich die ursprüngliche Bewerberzahl aus verschiedenen Gründen von 7 auf 3 reduziert hat, wird in Absprache mit den Innendienst-Mitarbeitern und in Übereinstimmung aller Vorstandsmitglieder von einer sofortigen Besetzung der ausgeschriebenen Stelle derzeit Abstand genommen. Eine Neuausschreibung des Dienstpostens eines **Verwaltungsassistenten- und Büro-Lehrlings** wird vor Beginn der Semesterferien 2011 vorgenommen werden.

 Vize-Bürgermeister Auer lädt in seiner Funktion als Obmann des Vereines "Kardinal König – Glaube und Heimat im Pielachtal" die Gemeinderatsmitglieder zur Teilnahme an dem am 28. August stattfindenden **Kardinal-König-Gespräch 2010** ein.

 **Audit familienfreundliche Gemeinde**
Fragebogen wird in der August-Ausgabe der Amtlichen Nachrichten beigelegt werden. Nach erfolgter Auswertung soll die Präsentation im Rahmen einer Bürgerversammlung erfolgen.

Nachdem ansonsten keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden, schließt Herr Bürgermeister um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der 3. Arbeitssitzung des Gemeinderates im laufenden Jahr.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Bürgermeister Ing. Kurt Wittmann

GGR Ing. Wilfried Böhm

Schritfführer Gottfried Auer

GGR Karl Braunsteiner

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Gemeinderatssitzung am

2010.